

COMMUNE DE GREZIEU-LA-VARENNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DECISION N° 025/2022 : **DOMAINE ET PATRIMOINE**
Local commercial sis 2 avenue Emile Evellier
Bail commercial à signer avec la SARL « LA CAVE DE BRINDAS »

LE MAIRE DE GREZIEU-LA-VARENNE,

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L.2122-22,

VU le Code de commerce et notamment ses articles L.145-1 et suivants, et R.145-1 et suivants,

VU la délibération du conseil municipal n° 038/2022 du 9 mai 2022, portant actualisation de la délégation d'attributions du conseil municipal au Maire, pour la durée de son mandat, afin de décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans,

VU l'appel à projet commercial, concernant le local situé au rez-de-chaussée de l'immeuble sis 2 avenue Emile Evellier à Grézieu-la-Varenne, lancé en vue de dynamiser et de pérenniser les activités commerciales dans le centre bourg de la commune,

CONSIDERANT l'intérêt du projet d'implantation d'une activité de caviste et fromagerie présenté par la SARL « LA CAVE DE BRINDAS », représentée par son gérant Monsieur Alain GIRAUD, qui permet de promouvoir et de diversifier l'offre de commerces de proximité,

DECIDE

DE SIGNER avec la SARL « LA CAVE DE BRINDAS », domiciliée à Brindas, 43 rue du Vieux Bourg, représentée par son gérant Monsieur Alain GIRAUD, un bail commercial d'une durée de 9 ans à compter du 1^{er} décembre 2022 pour la location du local situé au rez-de-chaussée de l'immeuble sis 2 avenue Emile Evellier.

DE FIXER le loyer initial mensuel, hors charges, à 14,00 euros par m² de surface louée, applicable à compter du 1^{er} janvier 2023.

D'APPLIQUER une clause d'indexation du loyer sur l'indice des loyers commerciaux. Le réajustement du loyer interviendra pour la première fois au 1^{er} janvier 2024, puis il sera effectué annuellement, chaque 1^{er} janvier.

DE FIXER le dépôt de garantie à un mois de loyer.

Grézieu-la-Varenne, le 30 novembre 2022

Pour extrait conforme,

Bernard ROMIER
Maire de Grézieu-la-Varenne

