

**COMMUNE DE GREZIEU LA VARENNE**

**DELIBERATION**

**DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU VINGT CINQ OCTOBRE DEUX MILLE DIX SEPT**

\*\*\*\*\*

**L'AN DEUX MIL DIX SEPT**

**Le 25 Octobre**

**Sous la présidence de M. Bernard ROMIER, Maire,**

**Ont siégé : Mesdames, Monia FAYOLLE, Stéfania FLORY, Geneviève GARNIER, Sylvie JERDON, Sophie MONTAGNIER, Anne-Virginie POUSSE, Claudine ROCHE, Renée TORRES, Chantal VARAGNAT et Messieurs, Eric BESSENAY, Jean-Marc CHAPPAZ, Gérard CROYET, Jean-Luc DUVILLARD, Pierre GRATALOUP, Bernard GUY, Hugues JEANTET, Eric PRADAT, Mario SCARNA.**

**Pouvoirs :**

**Laurence MEUNIER donne pouvoir à M.Gérard CROYET**

**Emilie SOLLIER donne pouvoir à M.CHAPPAZ Jean-Marc**

**Jacques FORAT donne pouvoir à M.Mario SCARNA**

**Béatrice BOULANGE donne pouvoir à Claudine ROCHE**

**Jean-Claude CORBIN donne pouvoir à Pierre GRATALOUP**

**Jacques MEILHON donne pouvoir à Hugues JEANTET**

**Patrick BOUVET donne pouvoir à Bernard ROMIER**

**Laurent FOURGEROUX donne pouvoir à Sophie MONTAGNIER**

**Absents excusés sans pouvoir : Mme Eliane BERTIN**

**SECRETAIRE DE SEANCE :**

**Madame Claudine ROCHE**

**NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX élus : 28**

**NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX présents : 19**

**NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX représentés : 7**

**CONVOCAION EN DATE : 18 octobre 2017**

**DATE D’AFFICHAGE : 2 novembre 2017**

-----  
**OBJET : CONTRAT DE RESERVATION D’UN LOCAL**

-----**N°2017/94**

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L1311-9 à L1311-12, L2121-29, L2122-21 et L2241-1,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques,

Vu l’article 1601-3 du Code Civil et des articles L 261-10 et R 261-3 et suivants du Code de la Construction

Compte tenu de l’estimation de la valeur vénale de la parcelle, la commune de Grézieu-la Varenne n’est pas soumise à l’obligation de consultation des services de France Domaine.

Vu le Code civil, notamment l’article 1593,

Vu la proposition de la SCI GREZIEU-ROUTE NEUVE DU COL DE LA LUERE de vente d’un local surface d’une surface de de 53,77m<sup>2</sup> et les millièmes de propriétés du sol et des parties communes afférentes aux local susvisé, dans le futur site du pôle médical pour un montant de 164 536,20€ ttc sous la forme d’une VEFA.

Considérant l'intérêt pour la commune de créer un local de rencontre pour personnes âgées sur le site du pôle médical et résidence pour personnes âgées,

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de bien vouloir :

- Approuver le principe de l'acquisition du lot de volume destiné à abriter un local pour personnes âgées selon une formule de Vente en Etat Futur d'Achèvement (V.E.F.A.) au prix de 164 536.20€ TTC

- Autoriser Monsieur le Maire à solliciter auprès de l'Etat et des autres collectivités les subventions qui allègeraient le coût pour la commune
- Autoriser Monsieur le Maire à signer le contrat de réservation du lot consécutivement à la proposition de SCI GREZIEU-ROUTE NEUVE DU COL DE LA LUERE

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES EN AVOIR DELIBERE PAR :**

22 VOIX	POUR
1 VOIX	CONTRE
4 VOIX	ABSTENTION

- Approuve le principe de l'acquisition du lot de volume destiné à abriter un local pour personnes âgées selon une formule de Vente en Etat Futur d'Achèvement (V.E.F.A.) au prix de 164 536.20€ TTC
- Autorise Monsieur le Maire à solliciter auprès de l'Etat et des autres collectivités les subventions qui allègeraient le coût pour la commune
- Autorise Monsieur le Maire à signer le contrat de réservation du lot consécutivement à la proposition de la SCI GREZIEU-ROUTE NEUVE DU COL DE LA LUERE

FAIT LES : JOUR, MOIS ET AN QUE CI-DESSUS  
 ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS  
 POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME

Bernard ROMIER,  
 Maire de Grézieu-La-Varenne

