

Supplément au  
magazine municipal

Grézieu  
la Varenne

**vivre**  
**Grézieu**

Spécial bilan  
de mandat

Été  
2025



# 2020-2026 BILAN MUNICIPAL



## UN PLAN GUIDE POUR IMAGINER ensemble l'avenir de notre commune



### Une démarche en deux étapes

#### ► Un diagnostic partagé

La première étape a permis de dresser un état des lieux complet du territoire : mobilités, espaces publics, patrimoine, équipements, cadre de vie... Ce diagnostic a été enrichi par une large **concertation avec les habitants** :

- **312 réponses** recueillies via un questionnaire en ligne et papier,
- Des **ateliers participatifs** avec les représentants de quartiers le 25 juin 2024,
- Une **réunion publique le 20 novembre 2024**, avec plus de 120 participants,
- La **publication en ligne du diagnostic**, ouverte aux suggestions citoyennes.

#### ► Une stratégie d'action

Sur la base de ce diagnostic, un **programme d'actions** a été défini. Il comprend des propositions concrètes pour :

- réaménager les espaces publics,
- développer les mobilités douces,
- améliorer les équipements,
- renforcer l'attractivité du centre-bourg.

Chaque action est détaillée dans une **fiche opérationnelle**, accompagnée d'un **calendrier prévisionnel** pour guider sa mise en œuvre.

### Une feuille de route pour un développement harmonieux

Le plan guide constitue désormais une **véritable feuille de route** pour accompagner les transformations de notre commune. Il permettra d'orienter les choix d'aménagement, de prioriser les investissements et de répondre aux besoins des habitants tout en respectant l'identité du territoire. Cette démarche s'inscrit dans une volonté municipale forte : construire ensemble un village vivant, durable et accueillant. ●

## UN NOUVEAU PROJET pour faciliter l'accès à la propriété

Afin de favoriser l'accès à la propriété pour les ménages aux revenus modestes, la commune s'engage dans un nouveau projet immobilier en partenariat avec l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes. L'objectif est d'intégrer dans le projet le dispositif du Bail Réel Solidaire (BRS), ce modèle permet d'acheter uniquement le logement, tandis que le terrain reste la propriété d'un Organisme Foncier Solidaire, à qui l'acheteur verse un loyer modique. Une nouvelle étape vers un habitat plus inclusif et accessible à tous. ●



Depuis le printemps 2024, la municipalité s'est engagée dans une réflexion globale sur l'aménagement de notre commune. Objectifs : renforcer l'attractivité du centre-bourg, améliorer la circulation et les déplacements, valoriser le cadre de vie et accompagner les évolutions futures du territoire.

Cette démarche s'est concrétisée par l'élaboration d'un **plan guide**, aujourd'hui finalisé. Il s'agit d'un document stratégique qui propose une vision à long terme du développement communal et fixe les grandes orientations d'aménagement à suivre dans les prochaines années.



## AMÉLIORATION DE LA DESSERTE en transports en commun

L'action de la commune auprès de SYTRAL Mobilités a permis une très nette amélioration de l'offre de transports en commun sur Grézieu en obtenant l'augmentation de la fréquence pour la ligne C24 (7 arrêts) et pour la ligne 147 (futur bus 247) qui compte maintenant 5 arrêts sur Grézieu et a vu son trajet s'allonger jusqu'à Gorge de Loup. La commune a également œuvré à la création de la ligne nord-sud 122 (futur bus 222) qui a 3 arrêts sur Grézieu. ●



## UN VIADUC

### reconstruit en voie douce



Ce mandat a vu la reconstruction, par la communauté de commune des Vallons du Lyonnais, du viaduc de la pilliardière. Avec ses 108 mètres d'infrastructure en aluminium et ses 26 tonnes enjambant l'Yzeron entre Brindas et Grézieu la Varenne, en plus de proposer une agréable promenade, il permet à des grézirois de changer leurs habitudes de mobilités en se rendant à vélo sur leur lieu de travail ou au collège. ●



## VIDÉOPROTECTION



La commune a renforcé la sécurité avec l'installation dès le début du mandat de 20 caméras de vidéoprotection pour prévenir la délinquance. 5 caméras supplémentaires viennent compléter ce dispositif en 2025. ●



## UN CENTRE BOURG dynamisé

De nombreuses initiatives ont été prises pour dynamiser le centre-bourg, notamment par la signature de baux commerciaux et le soutien aux restaurateurs. La commune a également mis en place la piétonisation estivale de la Grand'Rue permettant l'installation de terrasses saisonnières fort appréciées des Grézirois. La municipalité favorise également les échanges avec les acteurs économiques locaux pour promouvoir le développement



commercial. Un marché de producteur a eu lieu en 2024. Le déménagement du marché du mardi sur l'esplanade de la Mairie dès septembre 2025 va améliorer sa visibilité. ●

# FINANCES COMMUNALES

## une gestion responsable

Une gestion rigoureuse des finances a permis de développer des équipements et des services de qualité pour une population grandissante. Un programme d'investissement ambitieux et vertueux a été mis en œuvre sans actionner le levier fiscal, conformément à nos engagements pris devant les Grézirois en 2020, et sans recours à l'emprunt laissant ainsi des finances saines et maîtrisées pour construire l'avenir.



0 %

C'est l'augmentation des taux des impôts locaux depuis 2020



-266 €

C'est la diminution de la dette par habitant entre 2020 et 2025



2 592 700 €

C'est le montant des financements extérieurs obtenus depuis 2020



La prise en compte des enjeux de la transition écologique dans les projets



6 200 000 € pour aménager le territoire



908 000 € pour entretenir et mettre aux normes le patrimoine



13 240 000 € d'investissement (réalisé 2020-2024 & budget 2025)



5 020 000 € pour compléter et améliorer nos équipements sportifs, culturels et festifs

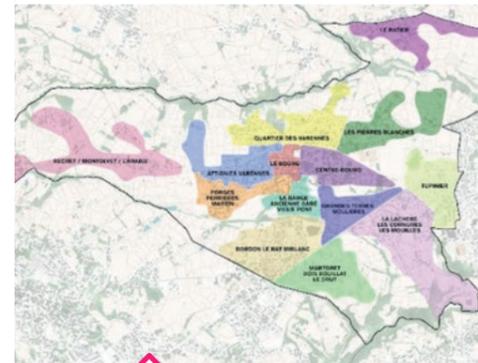


601 000 € pour améliorer l'accueil des enfants dans nos écoles



511 000 € pour mieux équiper les services

## UNE PARTICIPATION CITOYENNE ACTIVE



Quatorze comités de quartier, impliquant près de 70 Grézirois ont été créés pour favoriser la participation des habitants dans l'amélioration de leur cadre de vie.

Un bel exemple de ce travail sont les 6 projets d'intérêt général proposés par les comités de quartier qui vont aboutir en 2025.



## COMMUNICATION et nouvelles technologies



Ce mandat municipal est marqué par un fort développement de la communication communale.

La signalétique du village, vieille de 20 ans a été remplacée par du mobilier urbain neuf.



### Échanges avec la population

La municipalité s'est engagée tout le long du mandat à écouter les suggestions des citoyens sur les projets de développement local. Elle a notamment développé les p'tits déjà de quartier afin que chacun des 14 quartiers grézirois bénéficie de ce moment d'échanges avec les élus sur le mandat.

Un autre temps fort d'échanges se fait lors de chaque conseil municipal où un moment est réservé aux questions du public.

La commune organise chaque année au moment du forum des associations, un accueil des



nouveaux arrivants en présence des élus et des membres des comités de quartier. Les grézirois sont également encouragés à participer aux cérémonies du souvenir organisées avec les anciens combattants.

3 consultations citoyennes d'envergure ont été conduites sur le projet de rénovation de la salle des fêtes, le devenir de l'ancienne école et dans le cadre du plan guide sur les futurs aménagements du village.

L'éveil à la citoyenneté est fortement encouragé sur la commune avec un conseil municipal d'enfants qui permet à l'ensemble des élèves de CM1, chaque année, de vivre l'expérience d'un vote "comme les grands". Une cérémonie de citoyenneté à destination des jeunes qui votent pour la première fois est également organisée avant chaque grande élection nationale.



Grézieu en Bref, la newsletter du village, a également été dépoussiérée afin d'apporter une information plus exhaustive au plus proche des citoyens.



Le plan de la commune a été mis à jour en début de mandat. Une actualisation est prévue fin 2025.

La Mairie a été équipée en Wi-Fi et un système de visio conférence sera installé d'ici la fin du mandat.

Le magazine s'est étoffé avec de nombreuses nouvelles rubriques, et a changé de look et de titre pour devenir Vivre Grézieu.

Grézieu s'est mis aux réseaux sociaux et a maintenant sa page Facebook et son réseaux d'information panneau pocket.

Le site internet datant de 2016 fera peau neuve d'ici la fin du mandat.

Dans le cadre d'un projet du Conseil Municipal d'Enfants, un film présentant la commune a également été réalisé.



## DÉVELOPPEMENT

### des infrastructures sportives



Grézieu la Varenne soutient le sport local en développant de nouvelles infrastructures : réalisation d'un stade de **foot en synthétique**, d'un **city stade** et d'un **skate park**.

La commune **récompense** les sportifs locaux avec une cérémonie à chaque fin de saison. Elle est également engagée dans des initiatives pour promouvoir le sport pour tous et renforcer les liens entre les associations sportives, comme l'organisation de la **fête du sport** et la participation à l'aventure des Jeux Olympiques en ayant été **labellisée terre de jeux 2024**.



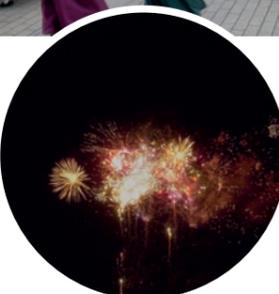
## ANIMATIONS, FÊTES ET CÉRÉMONIES



énergie, aide à la tradition de la fête des classes et au **jumelage** avec Finale en Emilie.

Une séance de cinéma en plein air sera organisée pour la première fois en 2025.

Avec les anciens combattants, Grézieu la Varenne organise les **cérémonies du souvenir** des 1<sup>re</sup> et 2<sup>e</sup> guerres mondiales ainsi que de la guerre d'Algérie et la journée de la résistance.



La commune participe activement aux différentes manifestations du village : **ouverture des terrasses, fête de la musique, feu d'artifice** du 13 juillet, forum des associations, **8 décembre**, mise en place de nouvelles décorations de Noël économes en

## SOUTIEN AUX ASSOCIATIONS

L'aide et le soutien au milieu associatif (plus de 40 associations sur notre commune) se traduisent par la mise à disposition d'équipements de qualité, régulièrement entretenus et, bien évidemment, par un soutien financier conséquent (76 000 euros en 2025). Nous avons également organisé, à mi-mandat, la **"soirée des bénévoles"** afin de remercier toutes les personnes qui s'investissent tout au long de l'année pour le plaisir de tous.



## LA COMMUNE AU SERVICE

### des plus fragiles

soutien aux populations vulnérables, proposant le portage des repas, des colis de Noël, des aides financières pour les factures d'énergie et des subventions pour l'acquisition de vélos à assistance électrique.



Le mandat a débuté avec la **crise COVID** qui a mis en première ligne tous les acteurs sociaux du village : agents, élus et bénévoles qui ont œuvré pour assurer la continuité de la vie communale tout en aidant les plus fragiles.



Chaque année, fin novembre, les membres du CCAS, les élus et les bénévoles Grézirois se mobilisent pour la banque alimentaire.



La commune, via le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS), joue au quotidien un rôle clé dans le



Des initiatives intergénérationnelles sont également mises en place pour renforcer le lien entre les générations et améliorer le bien-être des aînés, comme le goûter avec des enfants des écoles autour d'une activité culturelle et la farandole des loisirs. Avec le SIPAG, la commune organise également un atelier de conduite destiné aux seniors pour se sécuriser et apprendre les nouvelles signalisations. Différentes collaborations ont été mises en place au cours de ce mandat : une convention entre le département du Rhône et le CCAS pour informer les usagers sur leur dossier social, une collaboration étroite avec la Communauté professionnelle territoriale de santé (CPTS) et un partenariat renforcé avec le SIPAG pour développer des services à la personne dans le champ de la santé, de l'accompagnement psycho-social et au service des aidants, la convention avec Charmanon proposant deux chambres d'hébergement pour mise à l'abri en cas d'urgence.

## ENFANCE JEUNESSE

La Commune a signé une convention de mise à disposition des locaux de nos écoles avec la CCVL pour **délocaliser le centre de loisirs ébulisphère** afin d'augmenter sa capacité d'accueil.

Sur ce mandat, l'école élémentaire s'est équipée en **vidéoprojecteurs interactifs**, ce qui permet de meilleurs échanges enseignants/enfants, facilite les travaux de groupe et accroît la mémorisation visuelle. Chaque année, la municipalité alloue 56 000 € aux écoles pour l'achat des fournitures et du matériel scolaires, de livres, l'organisation des sorties et des projets scolaires et l'initiation à la musique au sein de l'école élémentaire par des intervenants extérieurs. Grézieu a signé une charte de partenariat avec le Syndicat de l'Ouest Lyonnais pour le programme alimentaire territorial (PAT). La part du local à la cantine a fortement augmenté et est de 40% en 2025.



Le Conseil Municipal d'enfants (CME) a proposé de beaux projets comme la création d'un **labyrinthe végétal** et la réalisation d'un film présentant la commune. Les enfants ont également découvert sur ce mandat les grandes instances de notre pays comme le Sénat,



l'Assemblée Nationale, les locaux du Département ou encore l'UNESCO. La commune **récompense** chaque année les CM2 terminant leur scolarité au cours d'une cérémonie fin juin.

Ce mandat a vu le développement à la cantine d'une alimentation durable, de qualité et de proximité. Une étude sur la désimperméabilisation des cours des écoles est en cours cette fin de mandat.

Des ateliers **déco transfo** ont été organisés, permettant à nos jeunes de décorer trois transformateurs ENEDIS.



# ENVIRONNEMENT



La commune participe au programme de piégeage des frelons asiatiques en lien avec la CCVL.

L'optimisation de l'éclairage public avec la rénovation des 900 points lumineux de la commune est programmée sur 4 ans. Une première tranche de travaux sera réalisée en 2025.



De nouvelles **voies douces** ont été aménagées au Tupinier et Route de Marcy. Une zone de rencontre est en cours de création dans le centre historique. Par ailleurs, une nouvelle manifestation encourageant le recyclage a vu le jour au cours du mandat : Grézieu Répare. ●



Grézieu la Varenne met en œuvre des actions pour préserver l'environnement, notamment par la **gestion de la ressource en eau**, la promotion des énergies renouvelables et par une démarche continue et raisonnée de gestion des plantations sur le territoire de la commune. Au cours du mandat, 3 **composteurs collectifs** ont été installés pour encourager le recyclage et la réduction des déchets.



# CULTURE ET PATRIMOINE



La **médiathèque** joue un rôle central dans la vie culturelle locale. Elle a vu son offre d'activités et de prêts de documents s'étoffer ces dernières années. C'est : 17 bénévoles, 1400 abonnés, 51 500 prêts par an, 40 animations culturelles et 11 animations numériques en 2024. Une grainothèque et un jardin potager ont été également installés avec des animations jardinage. De nouvelles animations à destination du jeune public et des ateliers numériques ont été initiés sur ce mandat. La commune a conservé la définition d'un **thème de l'année** servant de fil conducteur à de nombreuses animations. Elle organise chaque année, au moment des journées du patrimoine des visites du centre bourg et du carillon.

Ce mandat a également été l'occasion de célébrer les **150 ans de notre église**. La **Maison du Blanchisseur** a été totalement repensée avec la rénovation complète de la ferme du XIX<sup>e</sup> siècle et l'agrandissement du bâtiment moderne qui accueillent tous deux le musée aujourd'hui. Ce musée raconte l'histoire de la blanchisserie dans la région lyonnaise à travers un parcours interactif, exposant des objets, des témoignages et des animations, tout en mettant en valeur le cycle du lavage et le développement industriel local. ●



Membres de l'exécutif



**BERNARD ROMIER**  
Maire de Grézieu la Varenne

# CONSEIL MUNICIPAL 2020-2026



**Monia FAYOLLE**  
1<sup>re</sup> Adjointe en charge de la communication, des nouvelles technologies et de la participation citoyenne



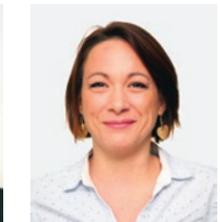
**Laurent FOUGEROUX**  
2<sup>e</sup> Adjoint en charge de l'animation, des festivités, et de la gestion des salles



**Fabienne TOURAINE**  
3<sup>e</sup> Adjointe en charge du social, des logements sociaux et élie dédiée aux seniors



**Pierre GRATALOUP**  
4<sup>e</sup> Adjoint en charge de l'urbanisme et de l'aménagement de l'espace public



**Élodie RELING**  
5<sup>e</sup> Adjointe en charge de l'enfance, de l'école, du périscolaire et de la jeunesse



**Jean-Claude CORBIN**  
6<sup>e</sup> Adjoint en charge de la voirie et des bâtiments



**Isabelle SEIGLE-FERRAND**  
7<sup>e</sup> Adjointe en charge des finances, de la vie économique, de l'alimentation et des circuits courts



**Olivier BAREILLE**  
8<sup>e</sup> Adjoint en charge de l'environnement et du développement durable, élu référent "cadre de vie et qualité de vie"



**Anne-Virginie POUSSE**  
Conseillère déléguée au sport et à la gestion des salles de sport



**Gilbert BERTRAND**  
Conseiller délégué à la culture et au patrimoine

Conseillers



**Nadine MAZZA**



**Jean-Claude JAUNEAU**



**Laurence MEUNIER**



**Jean-Marc CHAPPAZ**



**Béatrice BOULANGE**



**Émeric MOREL**



**Fanny LEBAYLE**



**Michel LAGIER**



**Robert NICOLETTI**



**Virginie BLAISON**



**Christel DÉCATORE**



**Hugues JEANTET**



**Renée TORRES**



**Éliane BERTIN**



**Clément PERRIER**



**Anne-Marie MATHIEU**



**Marc ZIOLKOWSKI**



**Gérard BOURGEAT**

